

## Welke documenten heb je nodig?

Tijdens de inschrijving hoef je maar 1 document te uploaden.

- Ben je in loondienst, dan upload je het UWV document.  
[Klik hier om te zien hoe je dit document download.](#)
- Ben je zelfstandig ondernemer of gepensioneerd, dan upload je jouw inkomensverklaring van de belastingdienst.  
[Klik hier om te zien hoe je dit document download.](#)

Wanneer je een voorlopige toewijzing krijgt, vragen we je om de rest van de documenten te uploaden in een nieuwe, beveiligde omgeving.

Welke documenten je dient te uploaden, lees je hieronder.

### Identiteit

- Uittreksel bevolkingsregister (van beiden, maximaal 3 maanden oud)
- Een verklaring van je huidige verhuurder / hypotheekhouder (niet ouder dan 3 maanden). Dit is alleen voor jou van toepassing als je niet inwonend bent. Ben je wél inwonend? Dan hoef je dit document niet aan te leveren.

### Loondienst

- Werkgeversverklaring
- Gewaarmerkte kopie arbeidsverleden en loongegevens van het UWV. Verderop in deze handleiding lees je hoe je dit document kunt downloaden. Houd er rekening mee dat je dit document alleen kunt aanvragen met je DigiD.

### Zelfstandig ondernemer

Als ondernemer kunt je jouw inkomen aantonen met een inkomensverklaring van de belastingdienst over de twee meest recente jaren. Dit formulier kun je gratis aanvragen via de belastingtelefoon 0800 0543 of door in te loggen met je DigiD op Mijn Belastingdienst. Let op: je kunt dit document alleen opvragen met uw DigiD.

Heb je geen inkomensverklaring dan is een accountantsverklaring met jaarrekening noodzakelijk.

De volgende documenten dien je bij een eigen bedrijf naast de standaard documenten aan te leveren:

- Balans, winst- en verliesrekening van de afgelopen 2 jaar opgemaakt door accountant/administratiekantoor.
- Accountantsverklaring (of inkomensverklaring van de belastingdienst).
- Prognose van het aankomende jaar
- Recent Uittreksel uit het Kamer van Koophandel register (niet ouder dan 3 maanden)

## **Gepensioneerd/AOW-gerechtigd**

- Jaaropgave van AOW en indien van toepassing pensioen
- Inkomensverklaring van de belastingdienst
- Kopie bankafschrift waarop storting van AOW en indien van toepassing pensioen zichtbaar is

## **Uitkering**

- Toezeggingsbrief UWV in plaats van werkgeversverklaring
- Gewaarmerkte kopie arbeidsverleden en loongegevens van het UWV. Houd er rekening mee dat je dit document alleen kunt aanvragen met uw DigiD.

## **Koopwoning**

Dan dient het inkomen voldoende te zijn om de hypotheeklasten en de huurkosten te dragen.

Bij een koopwoning zijn de volgende situaties mogelijk en dien je de volgende documenten te uploaden:

De woning is verkocht:

- (Voorlopige) koopakte aanleveren
- Jaaropgaven van hypotheekverstrekker OF een nota van afrekening.

Je houdt de hypotheek aan:

- Jaaropgaven van hypotheekverstrekker
- Bankafschriften met hierop de maandelijkse hypotheeklasten

## **Scheiding**

In geval van scheiding is het van belang dat je jouw financiële positie kunt onderbouwen op basis van het scheidingsconvenant of verklaring mediator, zodat wij kunnen vaststellen of er voldoende financiële middelen zijn om de huursom te dragen ten opzichte van het inkomen.

## **Eigen vermogen**

Het vrij beschikbare vermogen op een Nederlandse bankrekening middels een kopie dagafschrift.